



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-30/2015-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću iz Križevaca, 15. rujna 2020.

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac Mira Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m² i to

21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m²,

a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine 67,68 m².

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu Miri Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 za cijenu u iznosu od 288.250,00 kn.

3. Nalaže se kupcu Miri Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 275.250,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249432, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 181072.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac će u korist kupca Mire Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4254/2016, Z-3992/2015, Z-4104/2019, Z-1685/06, Z-9875/2019, Z-1182/07, Z-704/08, Z-234/10, Z-4429/2011, Z-4658/2014, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca Mire Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 10. rujna 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24943) od 8. rujna 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1239, Ur. br.: 07-01-20-70, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 7. rujna 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala Mira Jakupec iz Pitomače u iznosu od 288.250,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Mire Jakupec u nadmetanju su sudjelovali i DDM INVEST V d.o.o. iz Ljubljane s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 172.250,00 kn, DDM INVEST VII iz Ljubljane s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 182.250,00 kn i Odvjetničko društvo Lacković&Rukavina d.o.o. iz Zagreba s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 268.250,00 kn.

Ponuditelj Marija Kaniški koja je uplatila jamčevinu u nadmetanju nije dala ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Mira Jakupec ponudila najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 288.250,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 13.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 275.250,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 275.250,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 15. rujna 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski suda Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski suda Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/19-01/1239, Urbroj: 07-01-20-70)

Broj zapisa: **17898-d29d0**

Kontrolni broj: **0bfe9-185a5-72d77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.